Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare str. Stejarului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	**Expertizare tehnică**	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	16.919,39	4.552,13	27.405,45
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.200,00	1.008,00	5.208,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.153,32	3.449,13	21.602,45
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanță**	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	13.102,22	2.489,42	15.591,64
	TOTAL CAPITOL 3	**38.455,54**	**7.516,55**	**45.972,09**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	1.277.465,89	242.718,51	1.520.184,40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	940.907,34	178.772,39	1.119.679,73
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	336.558,55	63.946,12	400.504,67
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.277.465,89**	**242.718,51**	**1.520.184,40**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	14.612,84	0,00	14.612,84
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1.277,47	0,00	1.277,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.387,33	0,00	6.387,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.387,33	0,00	6.387,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	560,72	0,00	560,72
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	89.176,06	16.943,45	106.119,51
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAPITOL 5	**107.788,90**	**17.703,45**	**125.492,35**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.423.710,33**	**267.938,51**	**1.691.648,84**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.277.465,89**	**242.718,51**	**1.520.184,40**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1.691.648,84**
buget de stat	*1.662.553,49*
buget local	29.095,36

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*940.907,34*	*336.558,55*
Valoare investitie	*1.048.622,52*	*375.087,81*
Cost unitar aferent investiţiei	*1.430.590,07*	*511.715,98*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*289.008,10*	*103.376,97*

Data	30-09-21
Curs Euro	4,9500
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	0,733

Beneficiar:

Proiectant: